



ZAPYTANIE OFERTOWE

MODYFIKACJA

Nazwa zadania

Prace remontowe w Klasztorze Sióstr Klarysek w Starym Sączu

Zamawiający:

Klasztor Sióstr Klarysek

Plac Św. Kingi 1

33-340 Stary Sącz

PAŹDZIERNIK 2023

Rozdział I

Tryb udzielania zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2023.1610 z późn. zm.).

Rozdział II

Sposób i miejsce publikacji zamówienia

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Beneficjenta: klaryski.starysacz.org.pl oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu www.starysacz.um.gov.pl.

Rozdział III

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac w ramach inwestycji pn. „**Prace remontowe w Klasztorze Sióstr Klarysek w Starym Sączu**”.
2. Zakres prac dotyczy przebudowy instalacji elektrycznych i wymiany przewodów oraz osprzętu, wykonania pasów tynku pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi, przygotowania powierzchni pod malowanie starych tynków, gruntowanie podłoży i dwukrotne malowanie tynków skrzydła wschodniego i północnego klasztoru.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - dokumentacją projektową – załącznik nr 5,
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
4. Zadanie dofinansowane z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/5646/PolskiLad**.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

6. Odbiór robót (częściowy i końcowy) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
7. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest przy Placu Św. Kingi 1, w Starym Sączu działka nr 2076, gmina Stary Sącz. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział IV

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 13 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy.

Rozdział V

Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

Klasztor Sióstr Klarysek, Plac Św. Kingi 1, 33-340 Stary Sącz.

Rozdział VI

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie – wykonali należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu budowy/przebudowy/modernizacji instalacji elektrycznej o wartości co najmniej 200 000,00 złotych brutto.

Rozdział VII

Forma i sposób przygotowania oferty

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przygotowuje ofertę na *Formularzu ofertowym* zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Wraz z ofertą Wykonawca przedłoży *Wykaz wykonanych robót budowlanych* potwierdzający spełnianie przez Wykonawcę warunku udziału opisanego w Rozdziale VI. Wzór *Wykazu* stanowi załącznik nr 4.
4. Do *Wykazu*, o którym mowa w pkt 3 należy dołączyć dokument/dokumenty potwierdzający należyte wykonanie robót wskazanych w ww. *Wykazie* (np. referencje).
5. Zamawiający zaleca, aby do przygotowania oferty wykorzystać wzory udostępnione przez Zamawiającego wraz z niniejszym zapytaniem. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanych przez Zamawiającego wzorów, w treści składanych dokumentów należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w tych wzorach.

6. Formularz ofertowy oraz Wykaz wykonanych robót budowlanych muszą zostać sporządzone w **formie pisemnej, tj. zostać opatrzone własnoręcznym podpisem osoby/osób uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.**
7. Kserokopie dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Rozdział VIII

Termin i miejsce składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Klasztor Sióstr Klarysek, Plac Świętej Kingi 1, 33-340 Stary Sącz, w terminie do dnia **13.11.2023 r. do godz. 12:00.**
2. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.
3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni liczonych od upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

Rozdział IX

Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest zakres robót określony dokumentacją techniczną zawartą w załączniku nr 5 do niniejszego zapytania.
3. Na koszty, o których mowa powyżej składać się będą między innymi koszty: podatku VAT, projektu BIOZ, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, prac pomiarowych, wykończeniowych i porządkowych w tym wywozu i utylizacji odpadów, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót w tym koszty niezbędnych badań laboratoryjnych i opinii, doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, a także koszt uzyskania wszelkich dokumentów w tym dokumentu pozwalającego na użytkowanie obiektów budowlanych będących przedmiotem zamówienia (jeżeli dotyczy) oraz wszelkie cła, podatki i inne należności według stanu prawnego na dzień składania ofert.
4. Wykonawca w *Formularzu ofertowym* poda łączną cenę brutto za wykonanie całości robót, dostaw oraz usług objętych zamówieniem.
5. Cena oferty musi zawierać koszty wykonania wszelkich prac, dostaw i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wynikające wprost z dokumentacji technicznej jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
7. Wykonawca poda w *Formularzu ofertowym* stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki

podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty.

8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

Rozdział X

Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Jedynym kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu jest cena brutto zaoficerowana przez Wykonawcę w *Formularzu ofertowym*.
2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną.
3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawiera taką samą cenę, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Cena zawarta w ofercie dodatkowej nie może być wyższa niż zaoficerowana pierwotnie.
4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej w sposób opisany w pkt 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Beneficjenta: klaryski.starysacz.org.pl.
6. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.
7. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.**

Rozdział XI

Dodatkowe warunki

1. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
2. Pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego należy kierować na adres mailowy: **ekonomka.starysacz@gmail.com**, w terminie nie późniejszym niż 4 dni robocze przed upływem terminu złożenia ofert. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną opublikowane na stronie Beneficjenta **klaryski.starysacz.org.pl**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO
4. Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych robót budowlanych
5. Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa